MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: REFORMA DAS QUADRAS DAS ESCOLAS CHAPEUZINHO VERMELHO PINGUINHO DE GENTE E PRESIDENTE JOHN KENNEDY
PLANO DE TRABALHO: 001406/2026
PROPOSTA: 002219/2026

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL CHAPEUZINHO VERMELHO

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados na execução da obra deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações deste Memorial Descritivo, dos projetos e às normas técnicas vigentes. Antes de sua aplicação, os materiais deverão ser submetidos à aprovação da Fiscalização, que poderá exigir a apresentação de amostras, catálogos ou certificados de qualidade. As amostras aprovadas servirão como padrão de referência durante a execução da obra.

A Fiscalização poderá rejeitar qualquer material que não atenda às especificações estabelecidas, cabendo à Contratada sua retirada do canteiro de obras e substituição, às suas expensas, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas.

OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas para a execução das obras de reforma, adequação e modernização da Escola Municipal Chapeuzinho Vermelho, localizada na Rua Dr. Viotti, nº 21, Centro, município de Caxambu/MG. As intervenções contemplam a recuperação da quadra esportiva, incluindo demolição do piso existente, execução de novo piso em concreto polido, substituição da cobertura metálica, melhorias no sistema de drenagem pluvial, adequações elétricas, pintura geral, recuperação de revestimentos e instalação de equipamentos esportivos.

Todas as intervenções deverão ser executadas conforme projetos executivos, normas da ABNT, diretrizes da SEE/MG e boas práticas de engenharia civil, garantindo segurança, durabilidade e funcionalidade das instalações escolares.

1. INSTALAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Incialmente será instalada placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada, conforme o padrão de identidade visual do Governo do Estado de Minas Gerais, incluindo estrutura de sustentação, pintura, fixação e todos os materiais necessários à sua completa instalação.

Também será executado novo padrão de entrada de energia elétrica trifásico, em conformidade com as normas da CEMIG, contemplando o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, caixa de medição com visor voltado para a via pública, dispositivos de proteção, aterramento e todos os acessórios necessários à aprovação da concessionária e ao perfeito funcionamento do sistema elétrico da edificação.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão executados os serviços de demolição e remoção dos elementos existentes necessários à execução da reforma, compreendendo a retirada de componentes deteriorados ou incompatíveis com o novo projeto, incluindo cobertura, instalações e demais elementos indicados em projeto.

Os materiais reaproveitáveis deverão ser separados e armazenados conforme orientação da Fiscalização, enquanto os resíduos deverão ser removidos, transportados e destinados em local ambientalmente adequado, observando as normas de segurança e de gerenciamento de resíduos da construção civil.

3. TRABALHOS EM TERRA

Os serviços de movimentação de terra compreenderão as escavações, reaterros, regularização e compactação do terreno necessários à execução das intervenções previstas, garantindo condições adequadas para implantação dos novos elementos construtivos. Toda a preparação do terreno deverá obedecer às cotas definidas em projeto, assegurando estabilidade, nivelamento e adequada capacidade de suporte.

7. COBERTURA E FORRO

Será executada nova cobertura metálica sobre o bloco integrado à quadra, onde se localizam o palco e os banheiros, atualmente desprovido de cobertura e sujeito a

infiltrações que comprometem o revestimento e as instalações elétricas. A cobertura será executada em uma água, utilizando telhas de aço galvanizado trapezoidal, com inclinação adequada, beiral, sobreposições e acréscimos para perdas, proporcionando estanqueidade, durabilidade e proteção da edificação. Será executada toda a estrutura metálica de sustentação da cobertura, incluindo fabricação, fornecimento, transporte, montagem, ligações, chumbadores, parafusos, soldas e demais acessórios necessários. Complementando o sistema, serão instaladas calhas, rufos e condutores de águas pluviais em chapa galvanizada e PVC reforçado, incluindo conexões, suportes, fixações e acessórios necessários para a correta captação e condução das águas pluviais, substituindo os condutores existentes e evitando infiltrações na edificação.

10.INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas com a finalidade de atender a quadra esportiva, banheiros e área do palco, contemplando a modernização e adequação do sistema existente, o qual se encontra defasado e com funcionamento comprometido em diversos pontos de iluminação, tomadas e refletores.

Será implantado novo padrão de entrada de energia elétrica em sistema trifásico, tipo CEMIG, com demanda de até 15 kVA, incluindo caixa de medição padrão CM-14 e todos os componentes necessários para o perfeito funcionamento e adequação às normas da concessionária local.

O sistema de distribuição será composto por quadro de distribuição em PVC ou chapa metálica, equipado com barramentos neutro, terra e fase, além de disjuntores termomagnéticos, dispositivos diferenciais residuais (DR) e dispositivos de proteção contra surtos (DPS), garantindo segurança operacional e proteção contra sobrecargas, curtos-circuitos e descargas atmosféricas.

Será executado sistema de aterramento composto por hastes copperweld interligadas por condutor de cobre nu, assegurando a adequada dissipação de correntes de fuga e proteção dos usuários. A distribuição de energia será realizada por meio de cabos de cobre isolados em PVC, com diferentes seções, dimensionados conforme carga prevista em projeto, atendendo aos circuitos de iluminação, tomadas, refletores e demais equipamentos elétricos.

Serão instalados interruptores e tomadas padrão NBR 14136, bem como luminárias LED e refletores de alta eficiência luminosa, especialmente destinados à iluminação da quadra esportiva, garantindo níveis adequados de iluminância para atividades esportivas e de uso noturno.

Toda a execução deverá atender integralmente às normas técnicas vigentes,

especialmente a NBR 5410, além das exigências da concessionária de energia elétrica local, assegurando segurança, eficiência e durabilidade do sistema.

17.PINTURA

Antes da execução da pintura, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, compreendendo limpeza, lixamento, remoção de partes soltas, correção de pequenas imperfeições e aplicação dos fundos preparadores quando necessário. As paredes, tetos, estruturas metálicas e demais superfícies indicadas em projeto receberão pintura de acabamento com materiais compatíveis com cada substrato, obedecendo ao número de demãos necessárias para obtenção de acabamento uniforme, boa cobertura, durabilidade e resistência às intempéries. As cores deverão seguir o padrão definido pela Fiscalização.

19.DIVERSOS

Para a execução dos serviços em altura serão utilizados andaimes metálicos, do tipo cavalete e tubular tipo torre, conforme a necessidade de cada etapa da obra. O serviço compreende o fornecimento, locação, transporte interno, montagem, desmontagem, remanejamento e reaproveitamento dos equipamentos, incluindo plataformas, tábuas, chapas, guarda-corpo, rodapés, escadas, rodízios, travamentos e todos os demais acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e à segurança dos trabalhadores. Os andaimes serão empregados para proporcionar acesso às áreas de intervenção, atendendo integralmente às exigências da NR-18 e demais normas de segurança vigentes, incluindo, ao final dos serviços, a retirada dos equipamentos e a limpeza dos locais de trabalho.

20. QUADRA

Será executada a recomposição integral do piso da quadra esportiva, por meio da execução de novo pavimento em concreto polido, com espessura de 8 cm e resistência característica Fck 25 MPa, garantindo desempenho estrutural adequado para uso esportivo e escolar. A execução compreenderá a preparação da base com colchão de brita devidamente compactado, sobre o qual será aplicada lona plástica de separação, de forma a evitar perda de água de hidratação do concreto e interferências do solo no desempenho do pavimento.

Sobre a base preparada será posicionada armadura em tela de aço CA-60,

devidamente espaçada e nivelada, garantindo a distribuição adequada dos esforços e o controle de fissuração.

O concreto será lançado, adensado e nivelado mecanicamente, com acabamento do tipo polido, realizado com equipamentos apropriados, assegurando regularidade superficial, resistência ao desgaste e adequação ao uso esportivo intensivo.

Após a concretagem, serão executadas juntas de dilatação por meio de cortes mecanizados, respeitando o espaçamento máximo definido em projeto, com o objetivo de controlar fissuras decorrentes da retração do concreto.

Serão fornecidos e instalados equipamentos esportivos destinados à prática de futsal, voleibol e basquetebol, garantindo a plena utilização da quadra esportiva em atividades pedagógicas e recreativas.

O conjunto será composto por traves oficiais para futsal, confeccionadas em estrutura metálica com pintura de proteção, acompanhadas de redes em material resistente e fixação adequada para uso contínuo. Será fornecido também conjunto completo de tabela de basquete, incluindo suporte metálico, aro oficial e rede, devidamente dimensionados conforme padrões esportivos regulamentares.

Para a prática de voleibol, serão instalados postes metálicos com sistema de fixação adequado, providos de regulagem de altura, além de rede em nylon de alta resistência, com malha apropriada para uso escolar.

Todos os equipamentos deverão ser instalados de forma segura e estável, com ancoragens compatíveis com o piso executado, garantindo resistência ao uso intensivo e segurança dos usuários. Os itens deverão atender às dimensões oficiais e padrões técnicos aplicáveis às práticas esportivas escolares.

23. LIMPEZA

Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da obra, compreendendo a retirada de entulhos, restos de materiais, embalagens, resíduos provenientes da execução dos serviços e limpeza completa das áreas internas e externas da edificação. Todo o material inservível deverá ser transportado e destinado para local devidamente licenciado, em conformidade com a legislação ambiental vigente, entregando a obra em perfeitas condições de utilização.

24. LEVANTAMENTO E PROJETOS

Deverão ser elaborados todos os levantamentos e projetos executivos necessários à execução da obra, contemplando as soluções arquitetônicas, estruturais, elétricas e

complementares previstas na intervenção.

Os projetos deverão ser compatibilizados entre si, contendo memoriais, detalhamentos, especificações técnicas, quantitativos e demais elementos necessários à perfeita execução dos serviços, atendendo às normas técnicas vigentes, às diretrizes da Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais e às condições verificadas no local da obra.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

A execução da obra deverá observar as normas de segurança do trabalho, especialmente as disposições da NR-18 e demais regulamentações pertinentes.

Os serviços deverão ser realizados de forma a garantir a estabilidade, funcionalidade, durabilidade e segurança da edificação, ficando a empresa executora responsável pela qualidade dos materiais empregados e pela perfeita execução dos serviços.

Caxambu, 27 de junho de 2026.

GREICELAINE A. SOARES
Secretária Adj. Planejamento e Desenvolvimento
Eng. Civil CREA 250920/D